

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 30-11-2021 г.

## Поселок ЛПХ Екатеринино



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 50



Статус:  
Старт продаж



Минимальная стоимость:  
от 164 575 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для ЛПХ или иные виды по выбору из ПЗЗ (правила землепользования и застройки).

Участки по 50 соток – то что надо! Не много и не мало, а в самый раз.

В поселке всего 55 участков.

По нижней границе – сложившаяся жилая застройка с.Рахманово, по верхней границе – через дорогу г.Павловский Посад

Слева – футбольное поле, справа – старинная Екатерининская церковь.

Электричество. Газ – вдоль всей нижней границы.

Продуктовые магазины и общественный транспорт – в шаговой доступности.

Две автобусные остановки – на левом и на правом краю поселка. До ж/д станции Вохна 2 км, до центра города 3 км.

Вся городская инфраструктура в г.Павловский Посад и с.Рахманово: детские сады и школы, супермаркеты и сетевые магазины, поликлиники и аптеки, парки, рестораны, кинотеатр и т.д.

Возможность выбора вида разрешенного использования из перечисленных в ПЗЗ, в т.ч. с возможностью застройки до 30% территории.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

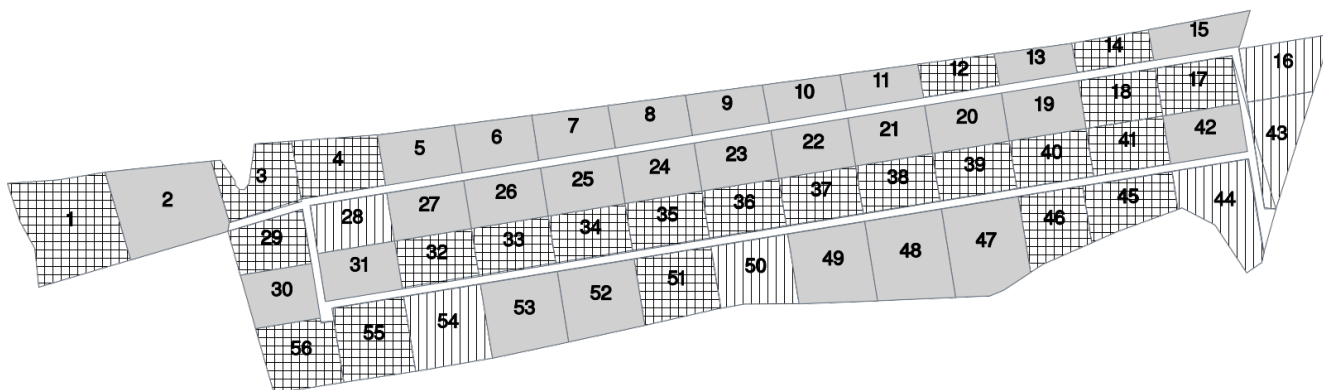
### ПРЕИМУЩЕСТВА:



- Отсутствие вредных производств в радиусе 20 км
- Рассрочка до 1 года, оформление собственности в подарок
- Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности
- Асфальтированный подъезд к посёлку
- Автобусная остановка по границе, до ж/д ст. Вохна 2 км
- Гос.программа 15 кВт
- Газ по границе, возможность подключения

\* - интерактивная карта доступна на сайте

50 км от МКАД, возможность доехать от Москвы на  
электричке или на автобусе

### КАРТА ПОСЕЛКА:



-  Продано
-  Резерв
-  В продаже

## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Екатеринино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
2	50:17:0030110:473	11 462 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	534 790	В продаже
5	50:17:0030110:506	5 154 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	250 930	В продаже
6	50:17:0030110:515	4 868 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	238 060	В продаже
7	50:17:0030110:516	4 560 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	224 200	В продаже
8	50:17:0030110:517	4 371 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	215 695	В продаже
9	50:17:0030110:518	4 116 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	204 220	В продаже
10	50:17:0030110:463	3 893 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	194 185	В продаже
11	50:17:0030110:464	3 667 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	184 015	В продаже
13	50:17:0030110:466	3 235 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	164 575	В продаже
15	50:17:0030110:468	4 093 м <sup>2</sup>	4 500 <b>акция</b>	203 185	В продаже
16	50:17:0030110:469	5 753 м <sup>2</sup>	10 000	594 300	<b>Резерв</b>
19	50:17:0030110:472	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
20	50:17:0030110:474	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
21	50:17:0030110:475	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
22	50:17:0030110:476	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
23	50:17:0030110:477	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
24	50:17:0030110:478	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
25	50:17:0030110:479	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
26	50:17:0030110:480	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
27	50:17:0030110:481	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
28	50:17:0030110:482	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	<b>Резерв</b>
30	50:17:0030110:485	5 068 м <sup>2</sup>	10 000	525 800	В продаже

31	50:17:0030110:486	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
42	50:17:0030110:498	5 040 м <sup>2</sup>	10 000	523 000	В продаже
43	50:17:0030110:499	5 684 м <sup>2</sup>	10 000	587 400	Резерв
44	50:17:0030110:500	7 719 м <sup>2</sup>	10 000	790 900	Резерв
47	50:17:0030110:503	9 187 м <sup>2</sup>	10 000	937 700	В продаже
48	50:17:0030110:504	8 804 м <sup>2</sup>	10 000	899 400	В продаже
49	50:17:0030110:505	7 832 м <sup>2</sup>	10 000	802 200	В продаже
50	50:17:0030110:507	6 780 м <sup>2</sup>	10 000	697 000	Резерв
52	50:17:0030110:509	7 186 м <sup>2</sup>	10 000	737 600	В продаже
53	50:17:0030110:510	7 615 м <sup>2</sup>	10 000	780 500	В продаже
54	50:17:0030110:511	7 840 м <sup>2</sup>	10 000	803 000	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус