

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 18-10-2024 г.

## Поселок ЛПХ Большое Трубицыно



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 53



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 123 800 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Лучшее предложение в этой локации.

Удачное расположение – заезд в поселок через ул.Советская г.Павловский Посад или с автодороги на Электросталь.

Ровная ухоженная территория, внутрипоселковые дороги с твердым покрытием, детская и спортивная площадки.

Живописная природа – с одной стороны лес, с другой – река Ходца.

И все это – прямо на границе г.Павловский Посад, инфраструктура которого ничем не хуже Московской. А вот просторы родного края – есть только тут.

До ближайших школы, детского сада, сетевого продуктового магазина всего лишь 1,5 км, до Филимоновского спорткомплекса – около 2 км.

До остановки «ул.Некрасова» – чуть более 1 км по прямой дороге через сложившуюся городскую застройку с уличным освещением, до остановки «Дачи» - около 400 метров.

До ж/д станции Вохна 3 км, до ж/д и автовокзала г.Павловский Посад – 4 км. До границы г.Электросталь – 5,5 км по недавно реконструированной дороге.

Прекрасное место для отдыха на природе по границе города. Лето, старт продаж, рассрочка без банков – самое время для покупки.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Почта
- Транспорт
- Школы
- Поликлиники
- Аптеки
- Храмы
- Банки
- АЗС
- Магазины
- Детские сады
- Где поесть
- Спорт
- Администрация
- Развлечения

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Лес, р.Ходца. Нет вредных производств в радиусе 20 км.

Оформление сделки бесплатно, скидки и акции от собственника.

Магазины, школы, все необходимое для жизни в г.Павловский Посад и г.Электросталь.

Официальные заезды, внутрипоселковые дороги с твердым покрытием

С востока – г.Павловский Посад, с запада – 5,5 км до г.Электросталь.

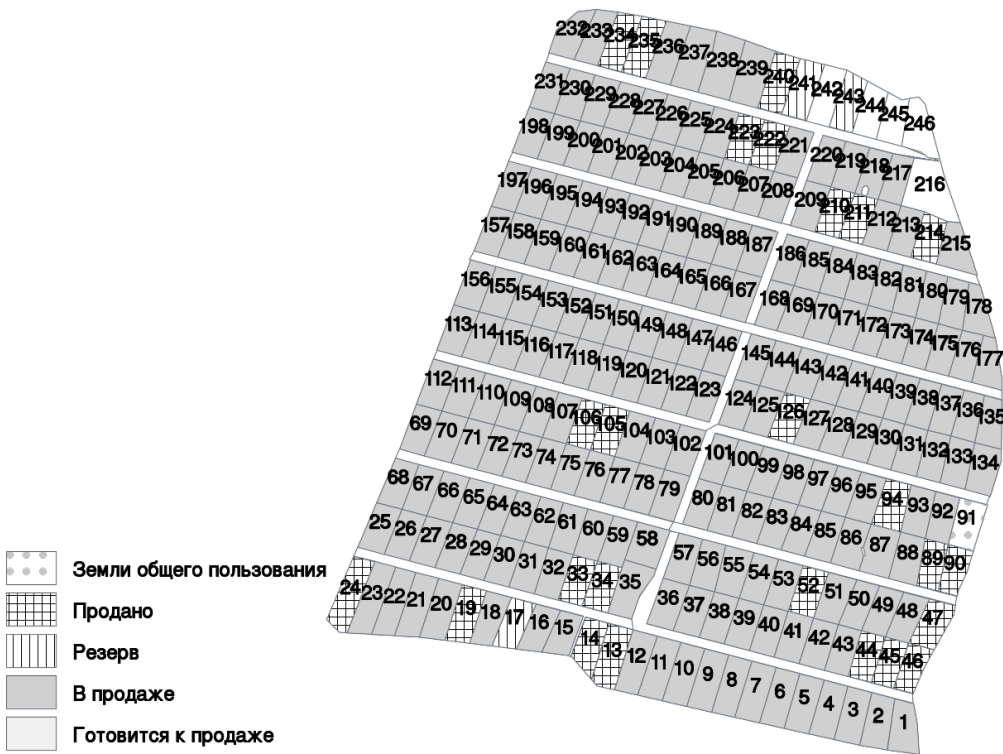
\* - интерактивная карта доступна на сайте

До ж/д ст.Вохна 3 км, до автобусной остановки 400 метров

Гос.программа 15 квт.

До 2 лет без банков и волокиты.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Трубицыно составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
1	50:17:0021106:512	1 231 м <sup>2</sup>	55 000	723 050	В продаже
2	50:17:0021106:619	1 265 м <sup>2</sup>	55 000	741 750	В продаже
3	50:17:0021106:685	1 282 м <sup>2</sup>	55 000	751 100	В продаже
4	50:17:0021106:696	1 286 м <sup>2</sup>	55 000	753 300	В продаже
5	50:17:0021106:707	1 312 м <sup>2</sup>	55 000	767 600	В продаже
6	50:17:0021106:718	1 312 м <sup>2</sup>	55 000	767 600	В продаже
7	50:17:0021106:729	1 350 м <sup>2</sup>	55 000	788 500	В продаже
8	50:17:0021106:740	1 304 м <sup>2</sup>	55 000	763 200	В продаже
9	50:17:0021106:751	1 386 м <sup>2</sup>	55 000	808 300	В продаже
10	50:17:0021106:524	1 395 м <sup>2</sup>	55 000	813 250	В продаже
11	50:17:0021106:513	1 415 м <sup>2</sup>	55 000	824 250	В продаже
12	50:17:0021106:689	1 395 м <sup>2</sup>	55 000	813 250	В продаже
15	50:17:0021106:693	1 008 м <sup>2</sup>	10 000	146 800	В продаже
16	50:17:0021106:697	1 070 м <sup>2</sup>	10 000	153 000	В продаже
17	50:17:0021106:698	1 154 м <sup>2</sup>	10 000	161 400	Резерв
18	50:17:0021106:695	1 166 м <sup>2</sup>	10 000	162 600	В продаже
20	50:17:0021106:700	1 376 м <sup>2</sup>	22 000	348 720	В продаже
21	50:17:0021106:701	1 402 м <sup>2</sup>	55 000	817 100	В продаже
22	50:17:0021106:694	1 375 м <sup>2</sup>	55 000	802 250	В продаже
23	50:17:0021106:702	1 528 м <sup>2</sup>	55 000	886 400	В продаже
25	50:17:0021106:684	1 185 м <sup>2</sup>	45 000	579 250	В продаже
26	50:17:0021106:688	1 137 м <sup>2</sup>	45 000	557 650	В продаже

27	50:17:0021106:690	1 174 м <sup>2</sup>	45 000	574 300	В продаже
28	50:17:0021106:682	1 137 м <sup>2</sup>	45 000	557 650	В продаже
29	50:17:0021106:674	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
30	50:17:0021106:653	1 117 м <sup>2</sup>	45 000	548 650	В продаже
31	50:17:0021106:631	1 135 м <sup>2</sup>	45 000	556 750	В продаже
32	50:17:0021106:620	1 108 м <sup>2</sup>	45 000	544 600	В продаже
35	50:17:0021106:546	1 420 м <sup>2</sup>	10 000	188 000	В продаже
36	50:17:0021106:711	1 215 м <sup>2</sup>	10 000	167 500	В продаже
37	50:17:0021106:712	1 170 м <sup>2</sup>	10 000	163 000	В продаже
38	50:17:0021106:713	1 132 м <sup>2</sup>	10 000	159 200	В продаже
39	50:17:0021106:717	1 143 м <sup>2</sup>	22 000	297 460	В продаже
40	50:17:0021106:719	1 121 м <sup>2</sup>	45 000	550 450	В продаже
41	50:17:0021106:720	1 148 м <sup>2</sup>	45 000	562 600	В продаже
42	50:17:0021106:721	1 147 м <sup>2</sup>	45 000	562 150	В продаже
43	50:17:0021106:722	1 067 м <sup>2</sup>	45 000	526 150	В продаже
48	50:17:0021106:733	1 114 м <sup>2</sup>	45 000	547 300	В продаже
49	50:17:0021106:732	1 100 м <sup>2</sup>	45 000	541 000	В продаже
50	50:17:0021106:731	1 044 м <sup>2</sup>	45 000	515 800	В продаже
51	50:17:0021106:730	1 214 м <sup>2</sup>	22 000	313 080	В продаже
53	50:17:0021106:727	1 110 м <sup>2</sup>	10 000	157 000	В продаже
54	50:17:0021106:726	1 122 м <sup>2</sup>	10 000	158 200	В продаже
55	50:17:0021106:716	1 206 м <sup>2</sup>	10 000	166 600	В продаже
56	50:17:0021106:715	1 104 м <sup>2</sup>	10 000	156 400	В продаже
57	50:17:0021106:714	1 134 м <sup>2</sup>	22 000	295 480	В продаже
58	50:17:0021106:535	1 244 м <sup>2</sup>	45 000	605 800	В продаже
59	50:17:0021106:557	1 104 м <sup>2</sup>	45 000	542 800	В продаже
60	50:17:0021106:579	1 151 м <sup>2</sup>	45 000	563 950	В продаже

61	50:17:0021106:597	1 121 м <sup>2</sup>	45 000	550 450	В продаже
62	50:17:0021106:608	1 059 м <sup>2</sup>	45 000	522 550	В продаже
63	50:17:0021106:642	1 069 м <sup>2</sup>	45 000	527 050	В продаже
64	50:17:0021106:664	1 050 м <sup>2</sup>	45 000	518 500	В продаже
65	50:17:0021106:681	1 129 м <sup>2</sup>	45 000	554 050	В продаже
66	50:17:0021106:687	1 179 м <sup>2</sup>	45 000	576 550	В продаже
67	50:17:0021106:686	1 129 м <sup>2</sup>	45 000	554 050	В продаже
68	50:17:0021106:683	1 116 м <sup>2</sup>	45 000	548 200	В продаже
69	50:17:0021106:752	1 150 м <sup>2</sup>	45 000	563 500	В продаже
70	50:17:0021106:755	1 215 м <sup>2</sup>	45 000	592 750	В продаже
71	50:17:0021106:756	1 174 м <sup>2</sup>	45 000	574 300	В продаже
72	50:17:0021106:749	1 137 м <sup>2</sup>	45 000	557 650	В продаже
73	50:17:0021106:747	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
74	50:17:0021106:745	1 117 м <sup>2</sup>	45 000	548 650	В продаже
75	50:17:0021106:743	1 093 м <sup>2</sup>	45 000	537 850	В продаже
76	50:17:0021106:742	1 153 м <sup>2</sup>	45 000	564 850	В продаже
77	50:17:0021106:738	1 104 м <sup>2</sup>	45 000	542 800	В продаже
78	50:17:0021106:736	1 150 м <sup>2</sup>	45 000	563 500	В продаже
79	50:17:0021106:758	1 152 м <sup>2</sup>	45 000	564 400	В продаже
80	50:17:0021106:621	1 095 м <sup>2</sup>	45 000	538 750	В продаже
81	50:17:0021106:624	1 118 м <sup>2</sup>	45 000	549 100	В продаже
82	50:17:0021106:625	1 148 м <sup>2</sup>	45 000	562 600	В продаже
83	50:17:0021106:617	1 143 м <sup>2</sup>	45 000	560 350	В продаже
84	50:17:0021106:615	1 070 м <sup>2</sup>	22 000	281 400	В продаже
85	50:17:0021106:710	1 133 м <sup>2</sup>	10 000	159 300	В продаже
86	50:17:0021106:709	1 220 м <sup>2</sup>	10 000	168 000	В продаже
87	50:17:0021106:708	1 369 м <sup>2</sup>	10 000	182 900	В продаже

88	50:17:0021106:706	1 204 м <sup>2</sup>	10 000	166 400	В продаже
92	50:17:0021106:609	1 075 м <sup>2</sup>	10 000	153 500	В продаже
93	50:17:0021106:610	1 121 м <sup>2</sup>	10 000	158 100	В продаже
95	50:17:0021106:612	1 169 м <sup>2</sup>	45 000	572 050	В продаже
96	50:17:0021106:613	1 078 м <sup>2</sup>	45 000	631 100	В продаже
97	50:17:0021106:614	1 067 м <sup>2</sup>	45 000	526 150	В продаже
98	50:17:0021106:616	1 159 м <sup>2</sup>	45 000	567 550	В продаже
99	50:17:0021106:623	1 162 м <sup>2</sup>	45 000	568 900	В продаже
100	50:17:0021106:622	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
101	50:17:0021106:618	1 084 м <sup>2</sup>	45 000	533 800	В продаже
102	50:17:0021106:757	1 161 м <sup>2</sup>	45 000	568 450	В продаже
103	50:17:0021106:735	1 145 м <sup>2</sup>	45 000	561 250	В продаже
104	50:17:0021106:737	1 145 м <sup>2</sup>	45 000	561 250	В продаже
107	50:17:0021106:744	1 078 м <sup>2</sup>	45 000	531 100	В продаже
108	50:17:0021106:746	1 046 м <sup>2</sup>	45 000	516 700	В продаже
109	50:17:0021106:748	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
110	50:17:0021106:754	1 182 м <sup>2</sup>	45 000	577 900	В продаже
111	50:17:0021106:753	1 225 м <sup>2</sup>	45 000	597 250	В продаже
112	50:17:0021106:750	1 166 м <sup>2</sup>	45 000	570 700	В продаже
113	50:17:0021106:527	1 155 м <sup>2</sup>	45 000	565 750	В продаже
114	50:17:0021106:530	1 215 м <sup>2</sup>	45 000	592 750	В продаже
115	50:17:0021106:531	1 174 м <sup>2</sup>	45 000	574 300	В продаже
116	50:17:0021106:525	1 137 м <sup>2</sup>	45 000	557 650	В продаже
117	50:17:0021106:522	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
118	50:17:0021106:520	1 117 м <sup>2</sup>	45 000	548 650	В продаже
119	50:17:0021106:518	1 094 м <sup>2</sup>	45 000	538 300	В продаже
120	50:17:0021106:517	1 153 м <sup>2</sup>	45 000	564 850	В продаже

121	50:17:0021106:514	1 104 м <sup>2</sup>	45 000	542 800	В продаже
122	50:17:0021106:760	1 150 м <sup>2</sup>	45 000	563 500	В продаже
123	50:17:0021106:533	1 079 м <sup>2</sup>	45 000	531 550	В продаже
124	50:17:0021106:644	1 114 м <sup>2</sup>	45 000	547 300	В продаже
125	50:17:0021106:647	1 141 м <sup>2</sup>	45 000	559 450	В продаже
127	50:17:0021106:641	1 137 м <sup>2</sup>	45 000	557 650	В продаже
128	50:17:0021106:639	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
129	50:17:0021106:637	1 117 м <sup>2</sup>	45 000	548 650	В продаже
130	50:17:0021106:635	1 050 м <sup>2</sup>	45 000	518 500	В продаже
131	50:17:0021106:634	1 111 м <sup>2</sup>	45 000	545 950	В продаже
132	50:17:0021106:630	1 063 м <sup>2</sup>	45 000	524 350	В продаже
133	50:17:0021106:628	1 122 м <sup>2</sup>	45 000	550 900	В продаже
134	50:17:0021106:650	1 237 м <sup>2</sup>	40 000	540 800	В продаже
135	50:17:0021106:649	1 006 м <sup>2</sup>	40 000	448 400	В продаже
136	50:17:0021106:627	1 015 м <sup>2</sup>	45 000	502 750	В продаже
137	50:17:0021106:629	1 036 м <sup>2</sup>	45 000	512 200	В продаже
138	50:17:0021106:632	1 023 м <sup>2</sup>	45 000	506 350	В продаже
139	50:17:0021106:633	1 028 м <sup>2</sup>	45 000	508 600	В продаже
140	50:17:0021106:636	1 048 м <sup>2</sup>	45 000	517 600	В продаже
141	50:17:0021106:638	1 046 м <sup>2</sup>	45 000	516 700	В продаже
142	50:17:0021106:640	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
143	50:17:0021106:646	1 181 м <sup>2</sup>	45 000	577 450	В продаже
144	50:17:0021106:645	1 172 м <sup>2</sup>	45 000	573 400	В продаже
145	50:17:0021106:643	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
146	50:17:0021106:532	1 093 м <sup>2</sup>	45 000	537 850	В продаже
147	50:17:0021106:759	1 145 м <sup>2</sup>	45 000	561 250	В продаже
148	50:17:0021106:761	1 144 м <sup>2</sup>	45 000	560 800	В продаже



149	50:17:0021106:515	1 124 м <sup>2</sup>	45 000	551 800	В продаже
150	50:17:0021106:516	1 082 м <sup>2</sup>	45 000	532 900	В продаже
151	50:17:0021106:519	1 078 м <sup>2</sup>	45 000	531 100	В продаже
152	50:17:0021106:521	1 046 м <sup>2</sup>	45 000	516 700	В продаже
153	50:17:0021106:523	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
154	50:17:0021106:529	1 182 м <sup>2</sup>	45 000	577 900	В продаже
155	50:17:0021106:528	1 225 м <sup>2</sup>	45 000	597 250	В продаже
156	50:17:0021106:526	1 161 м <sup>2</sup>	45 000	568 450	В продаже
157	50:17:0021106:551	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
158	50:17:0021106:554	1 192 м <sup>2</sup>	45 000	582 400	В продаже
159	50:17:0021106:555	1 138 м <sup>2</sup>	45 000	558 100	В продаже
160	50:17:0021106:549	1 121 м <sup>2</sup>	45 000	550 450	В продаже
161	50:17:0021106:547	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
162	50:17:0021106:544	1 117 м <sup>2</sup>	45 000	548 650	В продаже
163	50:17:0021106:542	1 094 м <sup>2</sup>	45 000	538 300	В продаже
164	50:17:0021106:541	1 153 м <sup>2</sup>	45 000	564 850	В продаже
165	50:17:0021106:538	1 104 м <sup>2</sup>	45 000	642 800	В продаже
166	50:17:0021106:536	1 148 м <sup>2</sup>	45 000	562 600	В продаже
167	50:17:0021106:558	1 151 м <sup>2</sup>	45 000	563 950	В продаже
168	50:17:0021106:667	1 040 м <sup>2</sup>	45 000	514 000	В продаже
169	50:17:0021106:670	1 170 м <sup>2</sup>	45 000	572 500	В продаже
170	50:17:0021106:671	1 141 м <sup>2</sup>	45 000	559 450	В продаже
171	50:17:0021106:665	1 108 м <sup>2</sup>	45 000	544 600	В продаже
172	50:17:0021106:662	1 093 м <sup>2</sup>	45 000	537 850	В продаже
173	50:17:0021106:660	1 108 м <sup>2</sup>	45 000	544 600	В продаже
174	50:17:0021106:658	1 065 м <sup>2</sup>	45 000	525 250	В продаже
175	50:17:0021106:657	1 084 м <sup>2</sup>	45 000	533 800	В продаже

176	50:17:0021106:654	1 017 м <sup>2</sup>	45 000	503 650	В продаже
177	50:17:0021106:651	1 016 м <sup>2</sup>	40 000	452 400	В продаже
178	50:17:0021106:652	1 002 м <sup>2</sup>	40 000	446 800	В продаже
179	50:17:0021106:655	1 035 м <sup>2</sup>	45 000	511 750	В продаже
180	50:17:0021106:656	1 005 м <sup>2</sup>	45 000	498 250	В продаже
181	50:17:0021106:659	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже
182	50:17:0021106:661	1 063 м <sup>2</sup>	45 000	524 350	В продаже
183	50:17:0021106:663	1 080 м <sup>2</sup>	45 000	532 000	В продаже
184	50:17:0021106:669	1 122 м <sup>2</sup>	45 000	550 900	В продаже
185	50:17:0021106:668	1 128 м <sup>2</sup>	45 000	553 600	В продаже
186	50:17:0021106:666	1 038 м <sup>2</sup>	45 000	513 100	В продаже
187	50:17:0021106:556	1 168 м <sup>2</sup>	45 000	571 600	В продаже
188	50:17:0021106:534	1 147 м <sup>2</sup>	45 000	562 150	В продаже
189	50:17:0021106:537	1 144 м <sup>2</sup>	45 000	560 800	В продаже
190	50:17:0021106:539	1 124 м <sup>2</sup>	45 000	551 800	В продаже
191	50:17:0021106:540	1 082 м <sup>2</sup>	45 000	532 900	В продаже
192	50:17:0021106:543	1 078 м <sup>2</sup>	45 000	531 100	В продаже
193	50:17:0021106:545	1 046 м <sup>2</sup>	45 000	516 700	В продаже
194	50:17:0021106:548	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
195	50:17:0021106:553	1 163 м <sup>2</sup>	45 000	569 350	В продаже
196	50:17:0021106:552	1 179 м <sup>2</sup>	45 000	576 550	В продаже
197	50:17:0021106:550	1 071 м <sup>2</sup>	45 000	527 950	В продаже
198	50:17:0021106:575	1 149 м <sup>2</sup>	45 000	563 050	В продаже
199	50:17:0021106:578	1 186 м <sup>2</sup>	45 000	579 700	В продаже
200	50:17:0021106:580	1 078 м <sup>2</sup>	45 000	531 100	В продаже
201	50:17:0021106:573	1 102 м <sup>2</sup>	45 000	541 900	В продаже
202	50:17:0021106:571	1 070 м <sup>2</sup>	45 000	527 500	В продаже

203	50:17:0021106:569	1 117 м <sup>2</sup>	45 000	548 650	В продаже
204	50:17:0021106:566	1 094 м <sup>2</sup>	45 000	538 300	В продаже
205	50:17:0021106:565	1 153 м <sup>2</sup>	45 000	564 850	В продаже
206	50:17:0021106:562	1 104 м <sup>2</sup>	45 000	542 800	В продаже
207	50:17:0021106:560	1 150 м <sup>2</sup>	45 000	563 500	В продаже
208	50:17:0021106:582	1 079 м <sup>2</sup>	45 000	531 550	В продаже
209	50:17:0021106:607	1 108 м <sup>2</sup>	45 000	544 600	В продаже
212	50:17:0021106:601	1 097 м <sup>2</sup>	22 000	287 340	В продаже
213	50:17:0021106:599	1 071 м <sup>2</sup>	22 000	281 620	В продаже
215	50:17:0021106:596	1 187 м <sup>2</sup>	40 000	520 800	В продаже
217	50:17:0021106:600	1 021 м <sup>2</sup>	10 000	148 100	В продаже
218	50:17:0021106:602	1 010 м <sup>2</sup>	10 000	147 000	В продаже
219	50:17:0021106:604	1 094 м <sup>2</sup>	10 000	155 400	В продаже
220	50:17:0021106:606	1 077 м <sup>2</sup>	10 000	153 700	В продаже
221	50:17:0021106:581	1 092 м <sup>2</sup>	10 000	155 200	В продаже
224	50:17:0021106:563	1 124 м <sup>2</sup>	45 000	551 800	В продаже
225	50:17:0021106:564	1 082 м <sup>2</sup>	45 000	532 900	В продаже
226	50:17:0021106:567	1 078 м <sup>2</sup>	45 000	531 100	В продаже
227	50:17:0021106:570	1 046 м <sup>2</sup>	45 000	516 700	В продаже
228	50:17:0021106:572	1 131 м <sup>2</sup>	45 000	554 950	В продаже
229	50:17:0021106:577	1 124 м <sup>2</sup>	45 000	551 800	В продаже
230	50:17:0021106:576	1 167 м <sup>2</sup>	45 000	571 150	В продаже
231	50:17:0021106:574	1 116 м <sup>2</sup>	45 000	548 200	В продаже
232	50:17:0021106:583	1 139 м <sup>2</sup>	40 000	501 600	В продаже
233	50:17:0021106:584	1 166 м <sup>2</sup>	45 000	570 700	В продаже
236	50:17:0021106:587	1 412 м <sup>2</sup>	10 000	187 200	В продаже
237	50:17:0021106:588	1 599 м <sup>2</sup>	10 000	205 900	В продаже

238	50:17:0021106:589	1 774 м <sup>2</sup>	10 000	223 400	В продаже
239	50:17:0021106:591	1 719 м <sup>2</sup>	10 000	217 900	В продаже
241	50:17:0021106:593	1 384 м <sup>2</sup>	22 000	350 480	Резерв
243	50:17:0021106:595	1 229 м <sup>2</sup>	45 000	599 050	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус