ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 03-07-2025 г.

Поселок ЛПХ Большое Рахманово-2

Назначение земли:
Личное подсобное хозяйство

Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51

Статус:
Активные продажи

Минимальная стоимость:
от 152 470 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Все как в первой очереди, только лучше. Уже есть соседи – первая очередь распродана и активно осваивается.

Окружение – лес и сложившаяся жилая застройка.

Въезд в г.Павловский Посад – по восточному краю поселка. Через дорогу – с. Рахманово, а еще немного южнее – запруда на реке Слогавка с зоной отдыха и пляжем.

Рядом все необходимое для комфортной жизни – школы, детские сады, больницы, спортивные комплексы и торговые центры, кафе, рестораны, множество магазинов и многое другое.

В 1 км правее по Носовихинскому шоссе – Фатеевский перекресток, где расположены магазин Пятёрочка, садовый центр, рынок стройматериалов, новый ледовой дворец.

Православные памятники – старинная Екатерининская церковь, Димитриевская часовня.

Вдоль поселка две остановки автобусов 56 и 33 – «Поворот на Рахманово» и «АЗС» До ж/д станции Вохна – 2 км.

До ж/д вокзала, автовокзала и центральной площади г.Павловский Посад – 3 км

Дороги с твердым покрытием, электричество, официальные съезды, детские и спортивные площадки – все это уже готово. Ждем только Вас.

Комфортные условия рассрочки до 2 лет. Без посредников, без банков, без кредитов.

Начните отдыхать на своем участке уже сейчас, а платите потом.

Лето! Природа! И отдых на своем участке в пос. Большое Рахманово-2

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Лес по границе

Оформление собственности в подарок, акции и скидки

Рядом с. Рахманово и г. Павловский Посад, где есть все для жизни

Официальные съезды, внутрипоселковые дороги с твердым покрытием

- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

* - интерактивная карта доступна на сайте

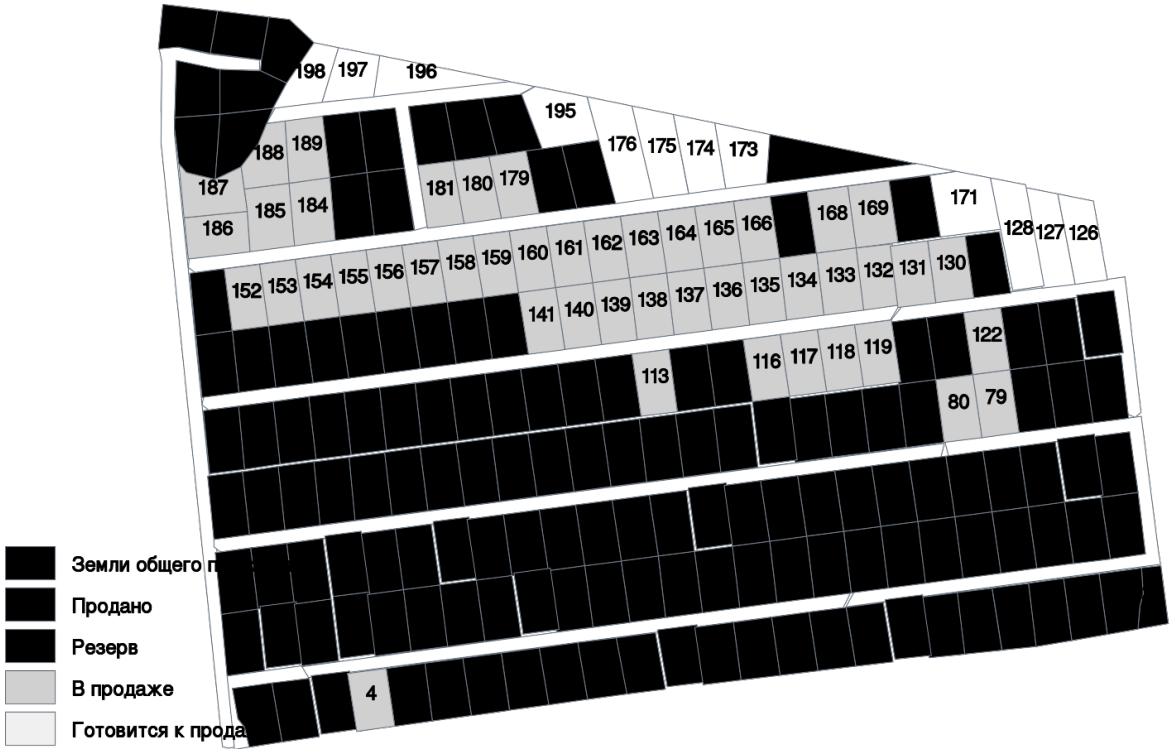
2 автобусные остановки по границе поселка

15 кВт по гос.программе

Специальные условия рассрочки до 2 лет

Для детей и спортсменов

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Рахманово-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
3	50:17:0021411:783	1 008 м²	45 000	499 600	Резерв
4	50:17:0021411:911	1 012 м²	45 000	501 400	В продаже
21	50:17:0021411:793	1 009 м²	45 000	500 050	Резерв
22	50:17:0021411:917	1 014 м²	45 000	502 300	Резерв
79	50:17:0021411:941	1 065 м²	40 000	472 000	В продаже
80	50:17:0021411:827	1 074 м²	40 000	475 600	В продаже
113	50:17:0021411:535	1 042 м²	40 000	462 800	В продаже
116	50:17:0021411:407	1 053 м²	40 000	467 200	В продаже
117	50:17:0021411:418	1 051 м²	40 000	466 400	В продаже
118	50:17:0021411:396	1 049 м²	40 000	465 600	В продаже
119	50:17:0021411:566	1 050 м²	40 000	466 000	В продаже
122	50:17:0021411:850	1 051 м²	40 000	466 400	В продаже
130	50:17:0021411:948	1 063 м²	40 000	471 200	В продаже
131	50:17:0021411:882	1 060 м²	40 000	470 000	В продаже
132	50:17:0021411:521	1 015 м²	40 000	452 000	В продаже
133	50:17:0021411:519	1 125 м²	40 000	496 000	В продаже
134	50:17:0021411:520	1 050 м²	40 000	466 000	В продаже
135	50:17:0021411:512	1 047 м²	40 000	464 800	В продаже
136	50:17:0021411:522	1 072 м²	40 000	474 800	В продаже
137	50:17:0021411:516	1 056 м²	40 000	468 400	В продаже
138	50:17:0021411:515	1 048 м²	40 000	465 200	В продаже
139	50:17:0021411:550	1 025 м²	40 000	456 000	В продаже

140	50:17:0021411:548	1 042 м²	40 000	462 800	В продаже
141	50:17:0021411:549	1 039 м²	40 000	461 600	В продаже
152	50:17:0021411:514	1 009 м²	40 000	449 600	В продаже
153	50:17:0021411:517	1 003 м²	40 000	447 200	В продаже
154	50:17:0021411:496	1 004 м²	40 000	447 600	В продаже
155	50:17:0021411:510	1 006 м²	40 000	448 400	В продаже
156	50:17:0021411:506	1 009 м²	40 000	449 600	В продаже
157	50:17:0021411:474	1 007 м²	40 000	448 800	В продаже
158	50:17:0021411:485	1 011 м²	40 000	450 400	В продаже
159	50:17:0021411:509	1 008 м²	40 000	449 200	В продаже
160	50:17:0021411:504	1 044 м²	40 000	463 600	В продаже
161	50:17:0021411:507	1 041 м²	40 000	462 400	В продаже
162	50:17:0021411:503	1 040 м²	40 000	462 000	В продаже
163	50:17:0021411:508	1 041 м²	40 000	462 400	В продаже
164	50:17:0021411:505	1 043 м²	40 000	463 200	В продаже
165	50:17:0021411:511	1 092 м²	40 000	482 800	В продаже
166	50:17:0021411:534	1 034 м²	40 000	459 600	В продаже
168	50:17:0021411:518	1 130 м²	21 000	283 300	В продаже
169	50:17:0021411:342	1 177 м²	11 000	175 470	В продаже
179	50:17:0021411:543	1 073 м²	40 000	475 200	В продаже
180	50:17:0021411:571	1 041 м²	40 000	462 400	В продаже
181	50:17:0021411:570	1 034 м²	40 000	459 600	В продаже
183	50:17:0021411:560	1 082 м²	40 000	478 800	Резерв
184	50:17:0021411:568	1 155 м²	40 000	508 000	В продаже
185	50:17:0021411:567	1 255 м²	40 000	548 000	В продаже
186	50:17:0021411:346	1 152 м²	40 000	506 800	В продаже
187	50:17:0021411:353	1 148 м²	38 000	482 240	В продаже

188	50:17:0021411:542	1 010 м²	38 000	429 800	В продаже
189	50:17:0021411:525	1 101 м²	38 000	464 380	В продаже
199	50:17:0021411:337	1 079 м²	38 000	456 020	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус