

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 27-07-2024 г.

Поселок ЛПХ Большое Рахманово-2



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 123 100 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Все как в первой очереди, только лучше. Уже есть соседи – первая очередь распродана и активно осваивается.

Окружение – лес и сложившаяся жилая застройка.

Въезд в г.Павловский Посад – по восточному краю поселка. Через дорогу – с. Рахманово, а еще немного южнее – запруда на реке Слогавка с зоной отдыха и пляжем.

Рядом все необходимое для комфортной жизни – школы, детские сады, больницы, спортивные комплексы и торговые центры, кафе, рестораны, множество магазинов и многое другое.

В 1 км правее по Носовихинскому шоссе – Фатеевский перекресток, где расположены магазин Пятёрочка, садовый центр, рынок стройматериалов, новый ледовый дворец.

Православные памятники – старинная Екатерининская церковь, Димитриевская часовня.

Вдоль поселка две остановки автобусов 56 и 33 – «Поворот на Рахманово» и «АЗС» До ж/д станции Вохна – 2 км.

До ж/д вокзала, автовокзала и центральной площади г.Павловский Посад – 3 км

Дороги с твердым покрытием, электричество, официальные съезды, детские и спортивные площадки – все это уже готово. Ждем только Вас.

Комфортные условия рассрочки до 2 лет. Без посредников, без банков, без кредитов.

Начните отдыхать на своем участке уже сейчас, а платите потом.

Лето! Природа! И отдых на своем участке в пос. Большое Рахманово-2

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы
- Развлечения

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Лес по границе
- Оформление собственности в подарок, акции и скидки
- Рядом с. Рахманово и г. Павловский Посад, где есть все для жизни
- Официальные съезды, внутрипоселковые дороги с твердым покрытием

- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

* - интерактивная карта доступна на сайте

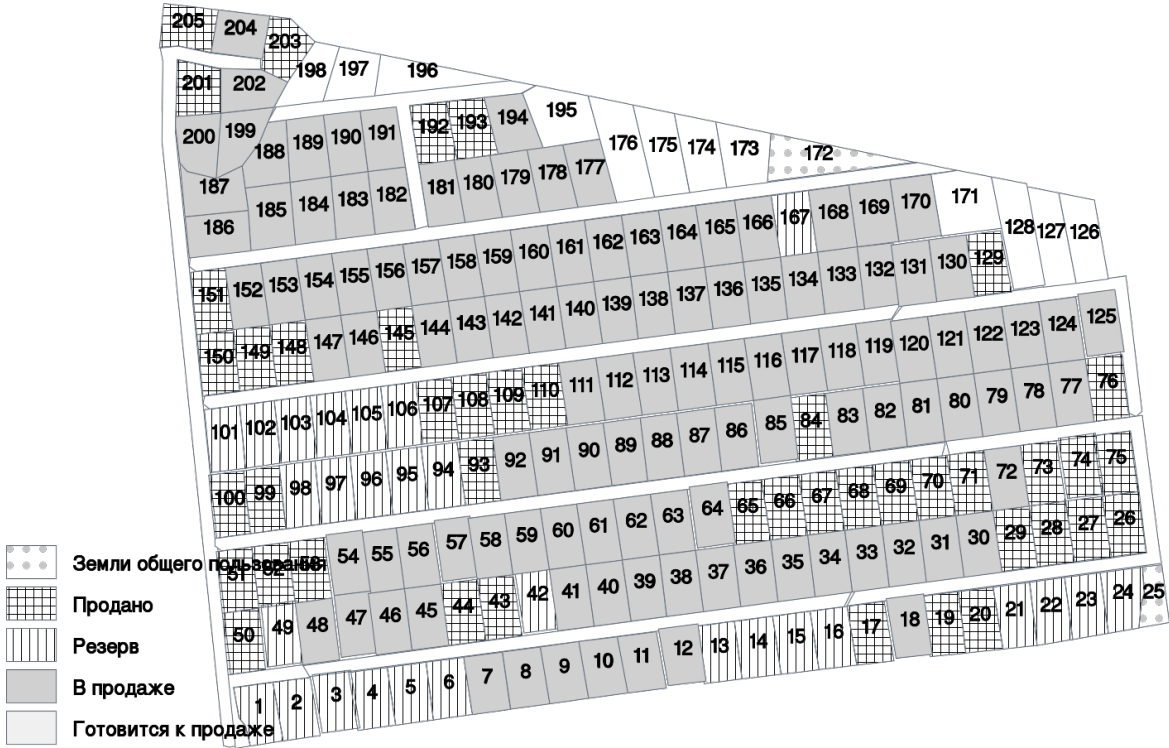
2 автобусные остановки по границе поселка

15 кВт по гос.программе

Специальные условия рассрочки до 2 лет

Для детей и спортсменов

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Рахманово-2 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

| Участок № | Кадастровый № | Площадь м ² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус |
|-----------|-------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 1 | 50:17:0021411:792 | 1 005 м ² | 35 000 | 397 750 | Резерв |
| 2 | 50:17:0021411:910 | 1 004 м ² | 35 000 | 397 400 | Резерв |
| 3 | 50:17:0021411:783 | 1 008 м ² | 35 000 | 398 800 | Резерв |
| 4 | 50:17:0021411:911 | 1 012 м ² | 35 000 | 400 200 | Резерв |
| 5 | 50:17:0021411:784 | 1 009 м ² | 35 000 | 399 150 | Резерв |
| 6 | 50:17:0021411:912 | 1 008 м ² | 35 000 | 398 800 | Резерв |
| 7 | 50:17:0021411:785 | 1 005 м ² | 35 000 | 397 750 | В продаже |
| 8 | 50:17:0021411:913 | 1 002 м ² | 35 000 | 396 700 | В продаже |
| 9 | 50:17:0021411:787 | 1 011 м ² | 35 000 | 399 850 | В продаже |
| 10 | 50:17:0021411:914 | 1 007 м ² | 35 000 | 398 450 | В продаже |
| 11 | 50:17:0021411:840 | 1 004 м ² | 35 000 | 397 400 | В продаже |
| 12 | 50:17:0021411:782 | 1 004 м ² | 35 000 | 397 400 | В продаже |
| 13 | 50:17:0021411:909 | 1 004 м ² | 35 000 | 397 400 | Резерв |
| 14 | 50:17:0021411:839 | 1 018 м ² | 35 000 | 402 300 | Резерв |
| 15 | 50:17:0021411:788 | 1 007 м ² | 35 000 | 398 450 | Резерв |
| 16 | 50:17:0021411:915 | 1 007 м ² | 35 000 | 398 450 | Резерв |
| 18 | 50:17:0021411:916 | 1 005 м ² | 35 000 | 397 750 | В продаже |
| 21 | 50:17:0021411:793 | 1 009 м ² | 35 000 | 399 150 | Резерв |
| 22 | 50:17:0021411:917 | 1 014 м ² | 35 000 | 400 900 | Резерв |
| 23 | 50:17:0021411:791 | 1 000 м ² | 35 000 | 396 000 | Резерв |
| 24 | 50:17:0021411:919 | 1 034 м ² | 35 000 | 407 900 | Резерв |
| 30 | 50:17:0021411:901 | 1 048 м ² | 40 000 | 465 200 | В продаже |

| | | | | | |
|----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 31 | 50:17:0021411:768 | 1 049 м ² | 40 000 | 465 600 | В продаже |
| 32 | 50:17:0021411:893 | 1 042 м ² | 40 000 | 462 800 | В продаже |
| 33 | 50:17:0021411:767 | 1 037 м ² | 40 000 | 460 800 | В продаже |
| 34 | 50:17:0021411:892 | 1 041 м ² | 40 000 | 462 400 | В продаже |
| 35 | 50:17:0021411:766 | 1 043 м ² | 40 000 | 463 200 | В продаже |
| 36 | 50:17:0021411:878 | 1 040 м ² | 40 000 | 462 000 | В продаже |
| 37 | 50:17:0021411:852 | 1 054 м ² | 40 000 | 467 600 | В продаже |
| 38 | 50:17:0021411:885 | 1 020 м ² | 40 000 | 454 000 | В продаже |
| 39 | 50:17:0021411:950 | 1 016 м ² | 40 000 | 452 400 | В продаже |
| 40 | 50:17:0021411:818 | 1 029 м ² | 40 000 | 457 600 | В продаже |
| 41 | 50:17:0021411:890 | 1 011 м ² | 40 000 | 450 400 | В продаже |
| 42 | 50:17:0021411:954 | 1 010 м ² | 40 000 | 450 000 | Резерв |
| 45 | 50:17:0021411:888 | 1 025 м ² | 40 000 | 456 000 | В продаже |
| 46 | 50:17:0021411:952 | 1 003 м ² | 40 000 | 447 200 | В продаже |
| 47 | 50:17:0021411:887 | 1 025 м ² | 40 000 | 456 000 | В продаже |
| 48 | 50:17:0021411:951 | 1 033 м ² | 40 000 | 459 200 | В продаже |
| 49 | 50:17:0021411:886 | 1 030 м ² | 40 000 | 458 000 | Резерв |
| 54 | 50:17:0021411:854 | 1 004 м ² | 40 000 | 447 600 | В продаже |
| 55 | 50:17:0021411:819 | 1 002 м ² | 40 000 | 446 800 | В продаже |
| 56 | 50:17:0021411:861 | 1 005 м ² | 40 000 | 448 000 | В продаже |
| 57 | 50:17:0021411:828 | 1 003 м ² | 40 000 | 447 200 | В продаже |
| 58 | 50:17:0021411:866 | 1 003 м ² | 40 000 | 447 200 | В продаже |
| 59 | 50:17:0021411:832 | 1 006 м ² | 40 000 | 448 400 | В продаже |
| 60 | 50:17:0021411:857 | 1 010 м ² | 40 000 | 450 000 | В продаже |
| 61 | 50:17:0021411:877 | 1 015 м ² | 40 000 | 452 000 | В продаже |
| 62 | 50:17:0021411:856 | 1 031 м ² | 40 000 | 458 400 | В продаже |
| 63 | 50:17:0021411:821 | 1 017 м ² | 40 000 | 452 800 | В продаже |

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 64 | 50:17:0021411:769 | 1 053 м ² | 40 000 | 467 200 | В продаже |
| 72 | 50:17:0021411:775 | 1 006 м ² | 40 000 | 448 400 | В продаже |
| 77 | 50:17:0021411:946 | 1 065 м ² | 40 000 | 472 000 | В продаже |
| 78 | 50:17:0021411:837 | 1 064 м ² | 40 000 | 471 600 | В продаже |
| 79 | 50:17:0021411:941 | 1 065 м ² | 40 000 | 472 000 | В продаже |
| 80 | 50:17:0021411:827 | 1 074 м ² | 40 000 | 475 600 | В продаже |
| 81 | 50:17:0021411:940 | 1 073 м ² | 40 000 | 475 200 | В продаже |
| 82 | 50:17:0021411:816 | 1 067 м ² | 40 000 | 472 800 | В продаже |
| 83 | 50:17:0021411:939 | 1 061 м ² | 40 000 | 470 400 | В продаже |
| 85 | 50:17:0021411:937 | 1 070 м ² | 40 000 | 474 000 | В продаже |
| 86 | 50:17:0021411:875 | 1 067 м ² | 40 000 | 472 800 | В продаже |
| 87 | 50:17:0021411:845 | 1 083 м ² | 40 000 | 479 200 | В продаже |
| 88 | 50:17:0021411:929 | 1 049 м ² | 40 000 | 465 600 | В продаже |
| 89 | 50:17:0021411:932 | 1 043 м ² | 40 000 | 463 200 | В продаже |
| 90 | 50:17:0021411:808 | 1 065 м ² | 40 000 | 472 000 | В продаже |
| 91 | 50:17:0021411:786 | 1 064 м ² | 40 000 | 471 600 | В продаже |
| 92 | 50:17:0021411:936 | 1 050 м ² | 40 000 | 466 000 | В продаже |
| 94 | 50:17:0021411:935 | 1 043 м ² | 40 000 | 463 200 | Резерв |
| 95 | 50:17:0021411:765 | 1 027 м ² | 40 000 | 456 800 | Резерв |
| 96 | 50:17:0021411:934 | 1 038 м ² | 40 000 | 461 200 | Резерв |
| 97 | 50:17:0021411:947 | 1 004 м ² | 40 000 | 447 600 | Резерв |
| 98 | 50:17:0021411:933 | 1 023 м ² | 40 000 | 455 200 | Резерв |
| 101 | 50:17:0021411:559 | 1 001 м ² | 40 000 | 446 400 | Резерв |
| 102 | 50:17:0021411:552 | 1 003 м ² | 40 000 | 447 200 | Резерв |
| 103 | 50:17:0021411:554 | 1 015 м ² | 40 000 | 452 000 | Резерв |
| 104 | 50:17:0021411:556 | 1 001 м ² | 40 000 | 446 400 | Резерв |
| 105 | 50:17:0021411:553 | 1 010 м ² | 40 000 | 450 000 | Резерв |

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 106 | 50:17:0021411:558 | 1 004 м ² | 40 000 | 447 600 | Резерв |
| 111 | 50:17:0021411:538 | 1 056 м ² | 40 000 | 468 400 | В продаже |
| 112 | 50:17:0021411:536 | 1 056 м ² | 40 000 | 468 400 | В продаже |
| 113 | 50:17:0021411:535 | 1 042 м ² | 40 000 | 462 800 | В продаже |
| 114 | 50:17:0021411:533 | 1 078 м ² | 40 000 | 477 200 | В продаже |
| 115 | 50:17:0021411:429 | 1 043 м ² | 40 000 | 463 200 | В продаже |
| 116 | 50:17:0021411:407 | 1 053 м ² | 40 000 | 467 200 | В продаже |
| 117 | 50:17:0021411:418 | 1 051 м ² | 40 000 | 466 400 | В продаже |
| 118 | 50:17:0021411:396 | 1 049 м ² | 40 000 | 465 600 | В продаже |
| 119 | 50:17:0021411:566 | 1 050 м ² | 40 000 | 466 000 | В продаже |
| 120 | 50:17:0021411:847 | 1 052 м ² | 40 000 | 466 800 | В продаже |
| 121 | 50:17:0021411:809 | 1 051 м ² | 40 000 | 466 400 | В продаже |
| 122 | 50:17:0021411:850 | 1 051 м ² | 40 000 | 466 400 | В продаже |
| 123 | 50:17:0021411:814 | 1 051 м ² | 40 000 | 466 400 | В продаже |
| 124 | 50:17:0021411:849 | 1 053 м ² | 40 000 | 467 200 | В продаже |
| 125 | 50:17:0021411:813 | 1 053 м ² | 40 000 | 467 200 | В продаже |
| 130 | 50:17:0021411:948 | 1 063 м ² | 40 000 | 471 200 | В продаже |
| 131 | 50:17:0021411:882 | 1 060 м ² | 40 000 | 470 000 | В продаже |
| 132 | 50:17:0021411:521 | 1 015 м ² | 40 000 | 452 000 | В продаже |
| 133 | 50:17:0021411:519 | 1 125 м ² | 40 000 | 496 000 | В продаже |
| 134 | 50:17:0021411:520 | 1 050 м ² | 40 000 | 466 000 | В продаже |
| 135 | 50:17:0021411:512 | 1 047 м ² | 40 000 | 464 800 | В продаже |
| 136 | 50:17:0021411:522 | 1 072 м ² | 40 000 | 474 800 | В продаже |
| 137 | 50:17:0021411:516 | 1 056 м ² | 40 000 | 468 400 | В продаже |
| 138 | 50:17:0021411:515 | 1 048 м ² | 40 000 | 465 200 | В продаже |
| 139 | 50:17:0021411:550 | 1 025 м ² | 40 000 | 456 000 | В продаже |
| 140 | 50:17:0021411:548 | 1 042 м ² | 40 000 | 462 800 | В продаже |

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 141 | 50:17:0021411:549 | 1 039 м ² | 40 000 | 461 600 | В продаже |
| 142 | 50:17:0021411:547 | 1 009 м ² | 40 000 | 449 600 | В продаже |
| 143 | 50:17:0021411:551 | 1 012 м ² | 40 000 | 450 800 | В продаже |
| 144 | 50:17:0021411:343 | 1 015 м ² | 40 000 | 452 000 | В продаже |
| 146 | 50:17:0021411:363 | 1 006 м ² | 40 000 | 448 400 | В продаже |
| 147 | 50:17:0021411:555 | 1 003 м ² | 40 000 | 447 200 | В продаже |
| 152 | 50:17:0021411:514 | 1 009 м ² | 40 000 | 449 600 | В продаже |
| 153 | 50:17:0021411:517 | 1 003 м ² | 40 000 | 447 200 | В продаже |
| 154 | 50:17:0021411:496 | 1 004 м ² | 40 000 | 447 600 | В продаже |
| 155 | 50:17:0021411:510 | 1 006 м ² | 40 000 | 448 400 | В продаже |
| 156 | 50:17:0021411:506 | 1 009 м ² | 40 000 | 449 600 | В продаже |
| 157 | 50:17:0021411:474 | 1 007 м ² | 40 000 | 448 800 | В продаже |
| 158 | 50:17:0021411:485 | 1 011 м ² | 40 000 | 450 400 | В продаже |
| 159 | 50:17:0021411:509 | 1 008 м ² | 40 000 | 449 200 | В продаже |
| 160 | 50:17:0021411:504 | 1 044 м ² | 40 000 | 463 600 | В продаже |
| 161 | 50:17:0021411:507 | 1 041 м ² | 40 000 | 462 400 | В продаже |
| 162 | 50:17:0021411:503 | 1 040 м ² | 40 000 | 462 000 | В продаже |
| 163 | 50:17:0021411:508 | 1 041 м ² | 40 000 | 462 400 | В продаже |
| 164 | 50:17:0021411:505 | 1 043 м ² | 40 000 | 463 200 | В продаже |
| 165 | 50:17:0021411:511 | 1 092 м ² | 40 000 | 482 800 | В продаже |
| 166 | 50:17:0021411:534 | 1 034 м ² | 40 000 | 459 600 | В продаже |
| 167 | 50:17:0021411:451 | 1 044 м ² | 20 000 | 254 800 | Резерв |
| 168 | 50:17:0021411:518 | 1 130 м ² | 20 000 | 272 000 | В продаже |
| 169 | 50:17:0021411:342 | 1 177 м ² | 10 000 | 163 700 | В продаже |
| 170 | 50:17:0021411:528 | 1 178 м ² | 10 000 | 163 800 | В продаже |
| 177 | 50:17:0021411:544 | 1 114 м ² | 20 000 | 268 800 | В продаже |
| 178 | 50:17:0021411:540 | 1 064 м ² | 20 000 | 258 800 | В продаже |

| 179 | 50:17:0021411:543 | 1 073 м ² | 40 000 | 475 200 | В продаже |
|-----------|-------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 180 | 50:17:0021411:571 | 1 041 м ² | 40 000 | 462 400 | В продаже |
| 181 | 50:17:0021411:570 | 1 034 м ² | 40 000 | 459 600 | В продаже |
| 182 | 50:17:0021411:569 | 1 103 м ² | 40 000 | 487 200 | В продаже |
| 183 | 50:17:0021411:560 | 1 082 м ² | 40 000 | 478 800 | В продаже |
| 184 | 50:17:0021411:568 | 1 155 м ² | 40 000 | 508 000 | В продаже |
| 185 | 50:17:0021411:567 | 1 255 м ² | 40 000 | 548 000 | В продаже |
| 186 | 50:17:0021411:346 | 1 152 м ² | 40 000 | 506 800 | В продаже |
| 187 | 50:17:0021411:353 | 1 148 м ² | 40 000 | 505 200 | В продаже |
| 188 | 50:17:0021411:542 | 1 010 м ² | 40 000 | 450 000 | В продаже |
| 189 | 50:17:0021411:525 | 1 101 м ² | 40 000 | 486 400 | В продаже |
| 190 | 50:17:0021411:526 | 1 029 м ² | 20 000 | 251 800 | В продаже |
| 191 | 50:17:0021411:524 | 1 011 м ² | 20 000 | 248 200 | В продаже |
| 194 | 50:17:0021411:530 | 1 079 м ² | 10 000 | 153 900 | В продаже |
| 199 | 50:17:0021411:337 | 1 079 м ² | 40 000 | 477 600 | В продаже |
| 200 | 50:17:0021411:336 | 1 083 м ² | 40 000 | 479 200 | В продаже |
| 202 | 50:17:0021411:335 | 1 055 м ² | 10 000 | 151 500 | В продаже |
| 204 | 50:17:0021411:338 | 1 001 м ² | 10 000 | 146 100 | В продаже |
| Участок № | Кадастровый № | Площадь м ² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус |