

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 25-02-2024 г.

Поселок ЛПХ Большое Рахманово-1



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 97 900 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Посёлок «Большое Рахманово» – сочетание природы и инфраструктуры города

Окружение – лес и сложившаяся жилая застройка.

Через дорогу – с.Рахманово. Въезд в г.Павловский Посад – по восточному краю поселка.

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности – школы, детские сады, больницы, спортивные комплексы и торговые центры, кафе, рестораны, множество магазинов и многое другое.

В 1 км правее по Носовихинскому шоссе – Фатеевский перекресток, где расположены магазин Пятёрочка, садовый центр, рынок стройматериалов, новый ледовой дворец.

Православные памятники – старинная Екатерининская церковь, Дмитриевская часовня.

Рядом запруда на реке Слогавка с зоной отдыха и пляжем.

Вдоль поселка две остановки автобуса 56 – «Поворот на Рахманово» и «АЗС»

До ж/д станции Вохна – 2 км. До ж/д вокзала, автовокзала и центральной площади г.Павловский Посад – 3 км

Электричество, дороги с твердым покрытием, оборудованные въезды в поселок.

Газ – по границе, вся соседняя застройка – газифицирована.

Разрешённое использование – для личного подсобного хозяйства. Возможность выбора видов использования из Правил землепользования и застройки для территориальной зоны СХ-3, в том числе с правом застройки.

Участки по комфортным ценам с выбором видов рассрочки (беспроцентная, без первоначального взноса, до 1 года).

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа. Выход в лес, зона отдыха на р.Слогавка

По границе. Все соседи – газифицированы

15 кВт по гос.программе

Все для жизни в шаговой доступности. Въезд в г.Павловский Посад

- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

* - интерактивная карта доступна на сайте

Остановки автобуса – через дорогу, до ж/д станции 2 км

Бесплатное оформление. Варианты рассрочки до 1 года, беспроцентные

50 км от МКАД. До центра г.Павловский Посад – 3 км

Оборудованные заезды, дороги с твердым покрытием

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Рахманово-1 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
5	50:17:0021411:493	1 003 м ²	34 000	387 020	Резерв
6	50:17:0021411:494	1 005 м ²	34 000	387 700	Резерв
7	50:17:0021411:500	1 020 м ²	34 000	392 800	В продаже
8	50:17:0021411:495	1 032 м ²	34 000	396 880	В продаже
10	50:17:0021411:498	1 076 м ²	34 000	411 840	В продаже
29	50:17:0021411:482	1 013 м ²	32 000	370 160	В продаже
30	50:17:0021411:481	1 019 м ²	32 000	372 080	В продаже
35	50:17:0021411:491	1 017 м ²	34 000	391 780	Резерв
42	50:17:0021411:473	1 032 м ²	32 000	376 240	В продаже
43	50:17:0021411:470	1 031 м ²	32 000	375 920	В продаже
46	50:17:0021411:424	1 031 м ²	32 000	375 920	В продаже
48	50:17:0021411:421	1 031 м ²	32 000	375 920	В продаже
49	50:17:0021411:422	1 146 м ²	32 000	412 720	В продаже
50	50:17:0021411:425	1 134 м ²	32 000	408 880	В продаже
54	50:17:0021411:467	1 065 м ²	32 000	386 800	В продаже
55	50:17:0021411:466	1 064 м ²	32 000	386 480	В продаже
56	50:17:0021411:465	1 065 м ²	32 000	386 800	В продаже
57	50:17:0021411:464	1 074 м ²	32 000	389 680	В продаже
58	50:17:0021411:434	1 073 м ²	32 000	389 360	В продаже
59	50:17:0021411:439	1 067 м ²	32 000	387 440	В продаже
61	50:17:0021411:437	1 065 м ²	32 000	386 800	В продаже
62	50:17:0021411:436	1 069 м ²	32 000	388 080	В продаже

63	50:17:0021411:435	1 067 м ²	32 000	387 440	В продаже
64	50:17:0021411:443	1 066 м ²	32 000	387 120	В продаже
66	50:17:0021411:441	1 163 м ²	32 000	418 160	В продаже
69	50:17:0021411:469	1 110 м ²	32 000	401 200	В продаже
70	50:17:0021411:468	1 053 м ²	32 000	382 960	В продаже
71	50:17:0021411:426	1 043 м ²	32 000	379 760	В продаже
72	50:17:0021411:432	1 050 м ²	32 000	382 000	В продаже
73	50:17:0021411:431	1 058 м ²	32 000	384 560	Резерв
74	50:17:0021411:430	1 057 м ²	32 000	384 240	В продаже
75	50:17:0021411:428	1 056 м ²	32 000	383 920	В продаже
76	50:17:0021411:433	1 057 м ²	32 000	384 240	В продаже
77	50:17:0021411:453	1 060 м ²	32 000	385 200	В продаже
78	50:17:0021411:450	1 058 м ²	32 000	384 560	В продаже
79	50:17:0021411:458	1 057 м ²	32 000	384 240	В продаже
81	50:17:0021411:449	1 060 м ²	32 000	385 200	В продаже
89	50:17:0021411:386	1 050 м ²	32 000	382 000	В продаже
92	50:17:0021411:391	1 075 м ²	32 000	390 000	В продаже
93	50:17:0021411:384	1 061 м ²	32 000	385 520	В продаже
101	50:17:0021411:394	1 105 м ²	32 000	399 600	В продаже
102	50:17:0021411:392	1 119 м ²	32 000	404 080	В продаже
103	50:17:0021411:395	1 099 м ²	32 000	397 680	В продаже
104	50:17:0021411:397	1 071 м ²	32 000	388 720	В продаже
105	50:17:0021411:402	1 072 м ²	32 000	389 040	В продаже
106	50:17:0021411:403	1 056 м ²	32 000	383 920	В продаже
107	50:17:0021411:400	1 054 м ²	32 000	383 280	В продаже
108	50:17:0021411:398	1 140 м ²	32 000	410 800	В продаже
110	50:17:0021411:545	1 133 м ²	32 000	408 560	В продаже

111	50:17:0021411:546	1 115 м ²	32 000	402 800	В продаже
115	50:17:0021411:348	1 024 м ²	32 000	373 680	В продаже
116	50:17:0021411:345	1 053 м ²	32 000	382 960	В продаже
117	50:17:0021411:370	1 044 м ²	32 000	380 080	В продаже
118	50:17:0021411:369	1 067 м ²	32 000	387 440	В продаже
119	50:17:0021411:368	1 050 м ²	32 000	382 000	Резерв
120	50:17:0021411:375	1 043 м ²	32 000	379 760	В продаже
121	50:17:0021411:373	1 034 м ²	32 000	376 880	В продаже
122	50:17:0021411:371	1 009 м ²	32 000	368 880	В продаже
127	50:17:0021411:561	1 108 м ²	34 000	422 720	Резерв
128	50:17:0021411:565	1 039 м ²	32 000	378 480	Резерв
130	50:17:0021411:563	1 050 м ²	32 000	382 000	В продаже
131	50:17:0021411:562	1 059 м ²	32 000	384 880	В продаже
132	50:17:0021411:358	1 075 м ²	32 000	390 000	В продаже
133	50:17:0021411:357	1 065 м ²	32 000	386 800	В продаже
134	50:17:0021411:356	1 061 м ²	32 000	385 520	В продаже
135	50:17:0021411:350	1 064 м ²	32 000	386 480	В продаже
136	50:17:0021411:351	1 070 м ²	32 000	388 400	В продаже
137	50:17:0021411:355	1 050 м ²	32 000	382 000	В продаже
140	50:17:0021411:344	1 215 м ²	7 000	131 050	В продаже
141	50:17:0021411:572	1 182 м ²	7 000	128 740	В продаже
142	50:17:0021411:574	1 215 м ²	7 000	131 050	В продаже
143	50:17:0021411:573	1 092 м ²	7 000	122 440	В продаже
144	50:17:0021411:360	1 080 м ²	7 000	121 600	В продаже
145	50:17:0021411:359	1 089 м ²	7 000	122 230	В продаже
146	50:17:0021411:361	1 070 м ²	7 000	120 900	В продаже
147	50:17:0021411:366	1 085 м ²	7 000	121 950	В продаже

148	50:17:0021411:365	1 085 м ²	7 000	121 950	В продаже
149	50:17:0021411:364	1 144 м ²	7 000	126 080	В продаже
150	50:17:0021411:362	1 205 м ²	7 000	130 350	В продаже
156	50:17:0021411:321	1 181 м ²	7 000	128 670	В продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус