

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 25-02-2024 г.

Поселок ЛПХ Большое Рахманово-1



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 51



Статус:
Активные продажи



Минимальная стоимость:
от 97 900 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Посёлок «Большое Рахманово» – сочетание природы и инфраструктуры города

Окружение – лес и сложившаяся жилая застройка.

Через дорогу – с.Рахманово. Въезд в г.Павловский Посад – по восточному краю поселка.

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности – школы, детские сады, больницы, спортивные комплексы и торговые центры, кафе, рестораны, множество магазинов и многое другое.

В 1 км правее по Носовихинскому шоссе – Фатеевский перекресток, где расположены магазин Пятёрочка, садовый центр, рынок стройматериалов, новый ледовой дворец.

Православные памятники – старинная Екатерининская церковь, Дмитриевская часовня.

Рядом запруда на реке Слогавка с зоной отдыха и пляжем.

Вдоль поселка две остановки автобуса 56 – «Поворот на Рахманово» и «АЗС»

До ж/д станции Вохна – 2 км. До ж/д вокзала, автовокзала и центральной площади г.Павловский Посад – 3 км

Электричество, дороги с твердым покрытием, оборудованные въезды в поселок.

Газ – по границе, вся соседняя застройка – газифицирована.

Разрешённое использование – для личного подсобного хозяйства. Возможность выбора видов использования из Правил землепользования и застройки для территориальной зоны СХ-3, в том числе с правом застройки.

Участки по комфортным ценам с выбором видов рассрочки (беспроцентная, без первоначального взноса, до 1 года).

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа. Выход в лес, зона отдыха на р.Слогавка

По границе. Все соседи – газифицированы

15 кВт по гос.программе

Все для жизни в шаговой доступности. Въезд в г.Павловский Посад

- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

* - интерактивная карта доступна на сайте

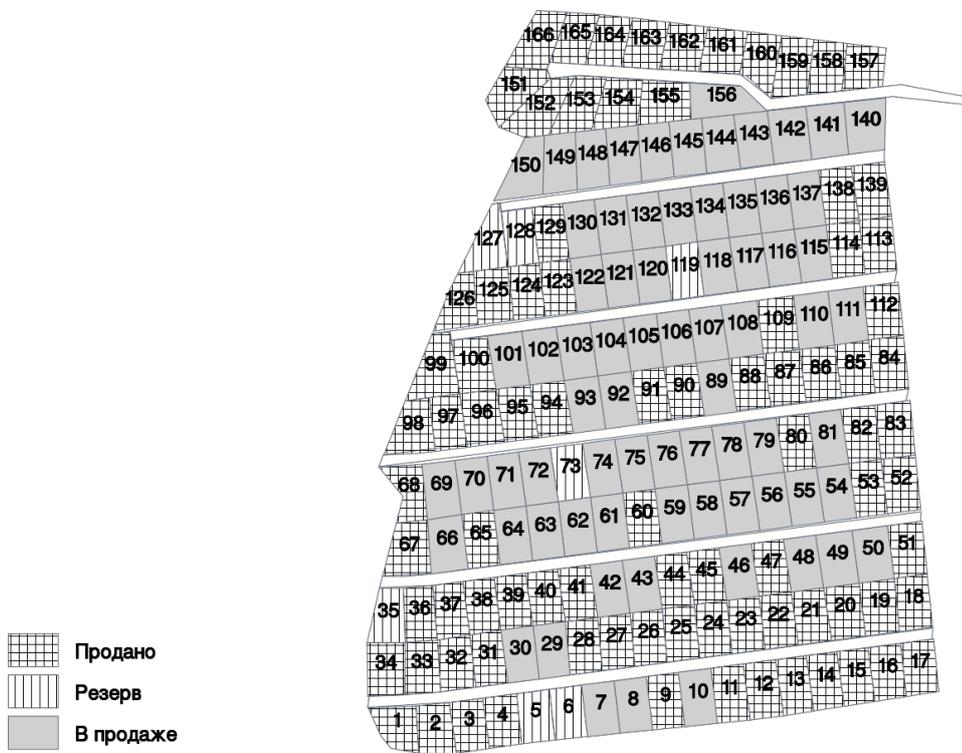
Остановки автобуса – через дорогу, до ж/д станции 2 км

Бесплатное оформление. Варианты рассрочки до 1 года, беспроцентные

50 км от МКАД. До центра г.Павловский Посад – 3 км

Оборудованные заезды, дороги с твердым покрытием

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Рахманово-1 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

| Участок № | Кадастровый № | Площадь м ² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус |
|-----------|-------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 5 | 50:17:0021411:493 | 1 003 м ² | 34 000 | 387 020 | Резерв |
| 6 | 50:17:0021411:494 | 1 005 м ² | 34 000 | 387 700 | Резерв |
| 7 | 50:17:0021411:500 | 1 020 м ² | 34 000 | 392 800 | В продаже |
| 8 | 50:17:0021411:495 | 1 032 м ² | 34 000 | 396 880 | В продаже |
| 10 | 50:17:0021411:498 | 1 076 м ² | 34 000 | 411 840 | В продаже |
| 29 | 50:17:0021411:482 | 1 013 м ² | 32 000 | 370 160 | В продаже |
| 30 | 50:17:0021411:481 | 1 019 м ² | 32 000 | 372 080 | В продаже |
| 35 | 50:17:0021411:491 | 1 017 м ² | 34 000 | 391 780 | Резерв |
| 42 | 50:17:0021411:473 | 1 032 м ² | 32 000 | 376 240 | В продаже |
| 43 | 50:17:0021411:470 | 1 031 м ² | 32 000 | 375 920 | В продаже |
| 46 | 50:17:0021411:424 | 1 031 м ² | 32 000 | 375 920 | В продаже |
| 48 | 50:17:0021411:421 | 1 031 м ² | 32 000 | 375 920 | В продаже |
| 49 | 50:17:0021411:422 | 1 146 м ² | 32 000 | 412 720 | В продаже |
| 50 | 50:17:0021411:425 | 1 134 м ² | 32 000 | 408 880 | В продаже |
| 54 | 50:17:0021411:467 | 1 065 м ² | 32 000 | 386 800 | В продаже |
| 55 | 50:17:0021411:466 | 1 064 м ² | 32 000 | 386 480 | В продаже |
| 56 | 50:17:0021411:465 | 1 065 м ² | 32 000 | 386 800 | В продаже |
| 57 | 50:17:0021411:464 | 1 074 м ² | 32 000 | 389 680 | В продаже |
| 58 | 50:17:0021411:434 | 1 073 м ² | 32 000 | 389 360 | В продаже |
| 59 | 50:17:0021411:439 | 1 067 м ² | 32 000 | 387 440 | В продаже |
| 61 | 50:17:0021411:437 | 1 065 м ² | 32 000 | 386 800 | В продаже |
| 62 | 50:17:0021411:436 | 1 069 м ² | 32 000 | 388 080 | В продаже |

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 63 | 50:17:0021411:435 | 1 067 м ² | 32 000 | 387 440 | В продаже |
| 64 | 50:17:0021411:443 | 1 066 м ² | 32 000 | 387 120 | В продаже |
| 66 | 50:17:0021411:441 | 1 163 м ² | 32 000 | 418 160 | В продаже |
| 69 | 50:17:0021411:469 | 1 110 м ² | 32 000 | 401 200 | В продаже |
| 70 | 50:17:0021411:468 | 1 053 м ² | 32 000 | 382 960 | В продаже |
| 71 | 50:17:0021411:426 | 1 043 м ² | 32 000 | 379 760 | В продаже |
| 72 | 50:17:0021411:432 | 1 050 м ² | 32 000 | 382 000 | В продаже |
| 73 | 50:17:0021411:431 | 1 058 м ² | 32 000 | 384 560 | Резерв |
| 74 | 50:17:0021411:430 | 1 057 м ² | 32 000 | 384 240 | В продаже |
| 75 | 50:17:0021411:428 | 1 056 м ² | 32 000 | 383 920 | В продаже |
| 76 | 50:17:0021411:433 | 1 057 м ² | 32 000 | 384 240 | В продаже |
| 77 | 50:17:0021411:453 | 1 060 м ² | 32 000 | 385 200 | В продаже |
| 78 | 50:17:0021411:450 | 1 058 м ² | 32 000 | 384 560 | В продаже |
| 79 | 50:17:0021411:458 | 1 057 м ² | 32 000 | 384 240 | В продаже |
| 81 | 50:17:0021411:449 | 1 060 м ² | 32 000 | 385 200 | В продаже |
| 89 | 50:17:0021411:386 | 1 050 м ² | 32 000 | 382 000 | В продаже |
| 92 | 50:17:0021411:391 | 1 075 м ² | 32 000 | 390 000 | В продаже |
| 93 | 50:17:0021411:384 | 1 061 м ² | 32 000 | 385 520 | В продаже |
| 101 | 50:17:0021411:394 | 1 105 м ² | 32 000 | 399 600 | В продаже |
| 102 | 50:17:0021411:392 | 1 119 м ² | 32 000 | 404 080 | В продаже |
| 103 | 50:17:0021411:395 | 1 099 м ² | 32 000 | 397 680 | В продаже |
| 104 | 50:17:0021411:397 | 1 071 м ² | 32 000 | 388 720 | В продаже |
| 105 | 50:17:0021411:402 | 1 072 м ² | 32 000 | 389 040 | В продаже |
| 106 | 50:17:0021411:403 | 1 056 м ² | 32 000 | 383 920 | В продаже |
| 107 | 50:17:0021411:400 | 1 054 м ² | 32 000 | 383 280 | В продаже |
| 108 | 50:17:0021411:398 | 1 140 м ² | 32 000 | 410 800 | В продаже |
| 110 | 50:17:0021411:545 | 1 133 м ² | 32 000 | 408 560 | В продаже |

| | | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------|---------|-----------|
| 111 | 50:17:0021411:546 | 1 115 м ² | 32 000 | 402 800 | В продаже |
| 115 | 50:17:0021411:348 | 1 024 м ² | 32 000 | 373 680 | В продаже |
| 116 | 50:17:0021411:345 | 1 053 м ² | 32 000 | 382 960 | В продаже |
| 117 | 50:17:0021411:370 | 1 044 м ² | 32 000 | 380 080 | В продаже |
| 118 | 50:17:0021411:369 | 1 067 м ² | 32 000 | 387 440 | В продаже |
| 119 | 50:17:0021411:368 | 1 050 м ² | 32 000 | 382 000 | Резерв |
| 120 | 50:17:0021411:375 | 1 043 м ² | 32 000 | 379 760 | В продаже |
| 121 | 50:17:0021411:373 | 1 034 м ² | 32 000 | 376 880 | В продаже |
| 122 | 50:17:0021411:371 | 1 009 м ² | 32 000 | 368 880 | В продаже |
| 127 | 50:17:0021411:561 | 1 108 м ² | 34 000 | 422 720 | Резерв |
| 128 | 50:17:0021411:565 | 1 039 м ² | 32 000 | 378 480 | Резерв |
| 130 | 50:17:0021411:563 | 1 050 м ² | 32 000 | 382 000 | В продаже |
| 131 | 50:17:0021411:562 | 1 059 м ² | 32 000 | 384 880 | В продаже |
| 132 | 50:17:0021411:358 | 1 075 м ² | 32 000 | 390 000 | В продаже |
| 133 | 50:17:0021411:357 | 1 065 м ² | 32 000 | 386 800 | В продаже |
| 134 | 50:17:0021411:356 | 1 061 м ² | 32 000 | 385 520 | В продаже |
| 135 | 50:17:0021411:350 | 1 064 м ² | 32 000 | 386 480 | В продаже |
| 136 | 50:17:0021411:351 | 1 070 м ² | 32 000 | 388 400 | В продаже |
| 137 | 50:17:0021411:355 | 1 050 м ² | 32 000 | 382 000 | В продаже |
| 140 | 50:17:0021411:344 | 1 215 м ² | 7 000 | 131 050 | В продаже |
| 141 | 50:17:0021411:572 | 1 182 м ² | 7 000 | 128 740 | В продаже |
| 142 | 50:17:0021411:574 | 1 215 м ² | 7 000 | 131 050 | В продаже |
| 143 | 50:17:0021411:573 | 1 092 м ² | 7 000 | 122 440 | В продаже |
| 144 | 50:17:0021411:360 | 1 080 м ² | 7 000 | 121 600 | В продаже |
| 145 | 50:17:0021411:359 | 1 089 м ² | 7 000 | 122 230 | В продаже |
| 146 | 50:17:0021411:361 | 1 070 м ² | 7 000 | 120 900 | В продаже |
| 147 | 50:17:0021411:366 | 1 085 м ² | 7 000 | 121 950 | В продаже |

| 148 | 50:17:0021411:365 | 1 085 м ² | 7 000 | 121 950 | В продаже |
|-----------|-------------------|------------------------|-----------------|---------------|-----------|
| 149 | 50:17:0021411:364 | 1 144 м ² | 7 000 | 126 080 | В продаже |
| 150 | 50:17:0021411:362 | 1 205 м ² | 7 000 | 130 350 | В продаже |
| 156 | 50:17:0021411:321 | 1 181 м ² | 7 000 | 128 670 | В продаже |
| Участок № | Кадастровый № | Площадь м ² | Стоимость сотки | Стоимость уч. | Статус |