

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 04-05-2024 г.

## Поселок ЛПХ Большое Рахманово-1



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 51



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 130 000 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Посёлок «Большое Рахманово» – сочетание природы и инфраструктуры города

Окружение – лес и сложившаяся жилая застройка.

Через дорогу – с.Рахманово. Въезд в г.Павловский Посад – по восточному краю поселка.

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности – школы, детские сады, больницы, спортивные комплексы и торговые центры, кафе, рестораны, множество магазинов и многое другое.

В 1 км правее по Носовихинскому шоссе – Фатеевский перекресток, где расположены магазин Пятёрочка, садовый центр, рынок стройматериалов, новый ледовой дворец.

Православные памятники – старинная Екатерининская церковь, Дмитриевская часовня.

Рядом запруда на реке Слогавка с зоной отдыха и пляжем.

Вдоль поселка две остановки автобуса 56 – «Поворот на Рахманово» и «АЗС»

До ж/д станции Вохна – 2 км. До ж/д вокзала, автовокзала и центральной площади г.Павловский Посад – 3 км

Электричество, дороги с твердым покрытием, оборудованные въезды в поселок.

Газ – по границе, вся соседняя застройка – газифицирована.

Разрешённое использование – для личного подсобного хозяйства. Возможность выбора видов использования из Правил землепользования и застройки для территориальной зоны СХ-3, в том числе с правом застройки.

Участки по комфортным ценам с выбором видов рассрочки (беспроцентная, без первоначального взноса, до 1 года).

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Детские сады
- Храмы
- Магазины
- Почта
- Администрация
- Поликлиники
- Школы

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Природа. Выход в лес, зона отдыха на р.Слогавка

По границе. Все соседи – газифицированы

15 кВт по гос.программе

Все для жизни в шаговой доступности. Въезд в г.Павловский Посад

- Развлечения
- Спорт
- Где поесть
- Аптеки

\* - интерактивная карта доступна на сайте

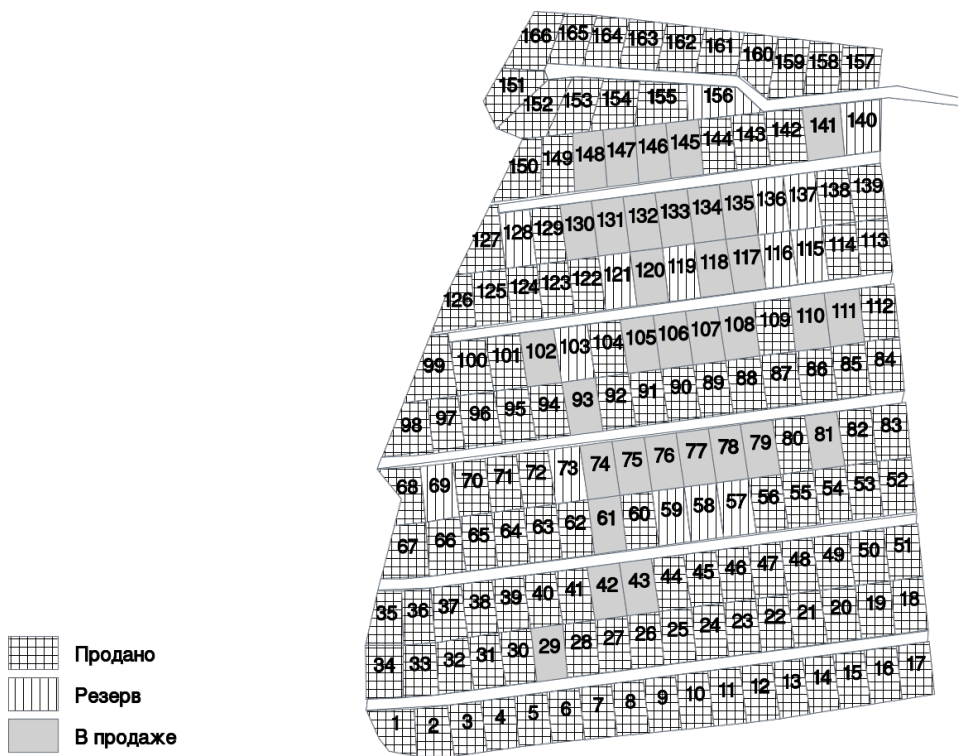
Остановки автобуса – через дорогу, до ж/д станции 2 км

Бесплатное оформление. Варианты рассрочки до 1 года, беспроцентные

50 км от МКАД. До центра г.Павловский Посад – 3 км

Оборудованные заезды, дороги с твердым покрытием

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Большое Рахманово-1 составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
29	50:17:0021411:482	1 013 м <sup>2</sup>	34 000	390 420	В продаже
42	50:17:0021411:473	1 032 м <sup>2</sup>	34 000	396 880	В продаже
43	50:17:0021411:470	1 031 м <sup>2</sup>	34 000	396 540	В продаже
57	50:17:0021411:464	1 074 м <sup>2</sup>	34 000	411 160	Резерв
58	50:17:0021411:434	1 073 м <sup>2</sup>	34 000	410 820	Резерв
59	50:17:0021411:439	1 067 м <sup>2</sup>	34 000	408 780	Резерв
61	50:17:0021411:437	1 065 м <sup>2</sup>	34 000	408 100	В продаже
69	50:17:0021411:469	1 110 м <sup>2</sup>	34 000	423 400	Резерв
73	50:17:0021411:431	1 058 м <sup>2</sup>	34 000	405 720	Резерв
74	50:17:0021411:430	1 057 м <sup>2</sup>	34 000	405 380	В продаже
75	50:17:0021411:428	1 056 м <sup>2</sup>	34 000	405 040	В продаже
76	50:17:0021411:433	1 057 м <sup>2</sup>	34 000	405 380	В продаже
77	50:17:0021411:453	1 060 м <sup>2</sup>	34 000	406 400	В продаже
78	50:17:0021411:450	1 058 м <sup>2</sup>	34 000	405 720	В продаже
79	50:17:0021411:458	1 057 м <sup>2</sup>	34 000	405 380	В продаже
81	50:17:0021411:449	1 060 м <sup>2</sup>	34 000	406 400	В продаже
93	50:17:0021411:384	1 061 м <sup>2</sup>	34 000	406 740	В продаже
102	50:17:0021411:392	1 119 м <sup>2</sup>	34 000	426 460	В продаже
103	50:17:0021411:395	1 099 м <sup>2</sup>	34 000	419 660	Резерв
105	50:17:0021411:402	1 072 м <sup>2</sup>	34 000	410 480	В продаже
106	50:17:0021411:403	1 056 м <sup>2</sup>	34 000	405 040	В продаже
107	50:17:0021411:400	1 054 м <sup>2</sup>	34 000	404 360	В продаже

108	50:17:0021411:398	1 140 м <sup>2</sup>	34 000	433 600	В продаже
110	50:17:0021411:545	1 133 м <sup>2</sup>	34 000	431 220	В продаже
111	50:17:0021411:546	1 115 м <sup>2</sup>	34 000	425 100	В продаже
115	50:17:0021411:348	1 024 м <sup>2</sup>	34 000	394 160	Резерв
116	50:17:0021411:345	1 053 м <sup>2</sup>	34 000	404 020	Резерв
117	50:17:0021411:370	1 044 м <sup>2</sup>	34 000	400 960	В продаже
118	50:17:0021411:369	1 067 м <sup>2</sup>	34 000	408 780	В продаже
119	50:17:0021411:368	1 050 м <sup>2</sup>	34 000	403 000	Резерв
120	50:17:0021411:375	1 043 м <sup>2</sup>	34 000	400 620	В продаже
121	50:17:0021411:373	1 034 м <sup>2</sup>	34 000	397 560	Резерв
128	50:17:0021411:565	1 039 м <sup>2</sup>	34 000	399 260	Резерв
130	50:17:0021411:563	1 050 м <sup>2</sup>	34 000	403 000	В продаже
131	50:17:0021411:562	1 059 м <sup>2</sup>	34 000	406 060	В продаже
132	50:17:0021411:358	1 075 м <sup>2</sup>	34 000	411 500	В продаже
133	50:17:0021411:357	1 065 м <sup>2</sup>	34 000	408 100	В продаже
134	50:17:0021411:356	1 061 м <sup>2</sup>	34 000	406 740	В продаже
135	50:17:0021411:350	1 064 м <sup>2</sup>	34 000	407 760	В продаже
136	50:17:0021411:351	1 070 м <sup>2</sup>	34 000	409 800	Резерв
137	50:17:0021411:355	1 050 м <sup>2</sup>	34 000	403 000	Резерв
140	50:17:0021411:344	1 215 м <sup>2</sup>	10 000	167 500	Резерв
141	50:17:0021411:572	1 182 м <sup>2</sup>	10 000	164 200	В продаже
145	50:17:0021411:359	1 089 м <sup>2</sup>	10 000	154 900	В продаже
146	50:17:0021411:361	1 070 м <sup>2</sup>	10 000	153 000	В продаже
147	50:17:0021411:366	1 085 м <sup>2</sup>	10 000	154 500	В продаже
148	50:17:0021411:365	1 085 м <sup>2</sup>	10 000	154 500	В продаже
156	50:17:0021411:321	1 181 м <sup>2</sup>	10 000	164 100	Резерв
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус