

# ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 27-10-2021 г.

## Поселок ЛПХ Алёшкино



Назначение земли:  
Личное подсобное  
хозяйство



Удаленность от МКАД:  
Носовихинскоеш., 46



Статус:  
Активные продажи



Минимальная стоимость:  
от 199 000 руб/участок

### О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для ЛПХ или иные виды по выбору из ПЗЗ (правила землепользования и застройки).

«Здесь русский дух, здесь Русью пахнет» - именно это хочется воскликнуть, глядя на величественную Казанскую церковь. Исторические православные места. Воскресная школа при церкви. Источник воды.

Поселок расположен на высоком сухом месте. По верхней границе – река Вохонка, по нижней – пруды и лес. Граничит со сложившейся жилой застройкой – с.Казанское, д.Грибаново и СНТ «Виктория».

В шаговой доступности – Казанская начальная общеобразовательная школа Детские сады в с.Казанское и дер.Елизаветино Электричество. Газ по границе. Сетевые продуктовые магазины – «Пятерочка» и «Дикси» До автобусной остановки – 700 метров до ж/д станции Казанское 2,5 км, до города Павловский Посад 6 км.

Вся необходимая инфраструктура населенных пунктов в расположенных по границе с.Казанское и с.Рахманово – школы, детские сады, магазины, мед.пункт, православные храмы.

3 минуты на машине – и Вы в городе Павловский Посад, где есть все – от ресторанов, развлекательных центров и до больницы, музеев, спортивных центров.

Заезд в поселок со стороны д.Грибаново или через с.Казанское

Возможность выбора вида разрешенного использования из перечисленных в ПЗЗ, в т.ч. с возможностью застройки до 30% территории.

### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- АЗС
- Транспорт
- Магазины
- Развлечения
- Спорт
- Где поест
- Храмы
- Детские сады
- Школы
- Администрация
- Аптеки
- Поликлиники
- Почта

### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Всего 46 км от МКАД. Возможность доехать из Москвы на автобусе или электричке.

Рассрочка до 1 года. Оформление собственности в подарок.

Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности

Асфальтированный подъезд к посёлку

Автобусная остановка в 700 метрах, до ж/д станции Казанское 2,5 км

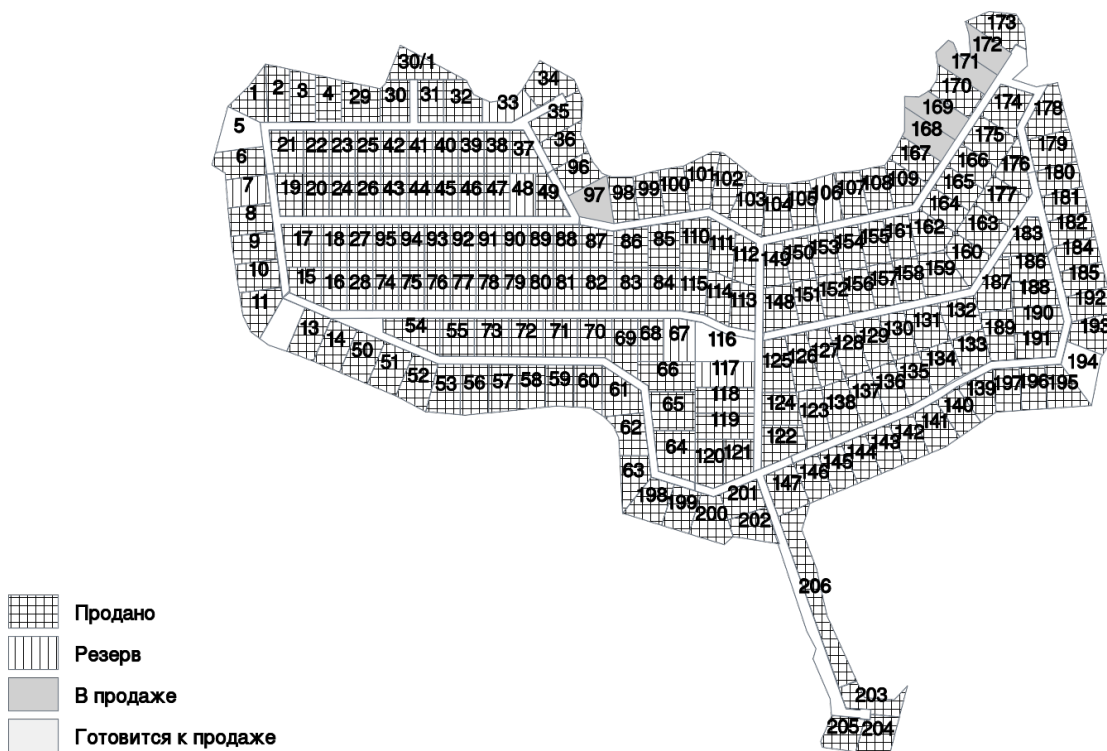
15 кВт по гос.программе

\* - интерактивная карта доступна на сайте

Газ по границе, возможность подключения

Красивый лес. Грибные места.

## КАРТА ПОСЕЛКА:



## УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Алёшкино составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
5	50:17:0030415:462	1 915 м <sup>2</sup>	15 000	306 250	Готовится к продаже
7	50:17:0030415:464	1 613 м <sup>2</sup>	15 000	260 950	Резерв
33	50:17:0000000:6883	1 533 м <sup>2</sup>	17 000	279 610	Резерв
	0				
48	50:17:0030415:381	1 500 м <sup>2</sup>	12 000	199 000	Резерв
67	50:17:0030415:434	1 818 м <sup>2</sup>	12 000	237 160	Резерв
97	50:17:0030415:450	1 783 м <sup>2</sup>	17 000	322 110	В продаже
106	50:17:0030415:357	1 606 м <sup>2</sup>	17 000	292 020	Резерв
116	50:17:0030415:435	2 408 м <sup>2</sup>	12 000	307 960	Готовится к продаже
117	50:17:0030415:436	2 073 м <sup>2</sup>	12 000	267 760	Резерв
168	50:17:0000000:6884	1 825 м <sup>2</sup>	17 000	329 250	В продаже
	3				
169	50:17:0000000:6884	2 016 м <sup>2</sup>	17 000	361 720	В продаже
	2				
171	50:17:0000000:6883	1 882 м <sup>2</sup>	17 000	338 940	В продаже
	6				
172	50:17:0000000:6883	1 531 м <sup>2</sup>	17 000	279 270	В продаже
	3				
194	50:17:0030415:497	1 906 м <sup>2</sup>	15 000	304 900	Готовится к продаже
Участок №	Кадастровый №	Площадь м <sup>2</sup>	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус