

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА на 01-12-2022 г.

Поселок ЛПХ Игнатово



Назначение земли:
Личное подсобное
хозяйство



Удаленность от МКАД:
Носовихинскоеш., 48



Статус:
Все участки проданы



Минимальная стоимость:
от 0 руб/участок

О ПОСЕЛКЕ:

Разрешенное использование: для ЛПХ или иные виды по выбору из ПЗЗ (правила землепользования и застройки).

Поселок находится на берегу р.Слоговка и с остальных трех сторон окружен сложившейся застройкой дер.Игнатово.

Прекрасное место для отдыха на природе около воды.

Электричество. До газораспределительной подстанции (ГРП) всего 170 метров.

Продуктовые магазины и общественный транспорт в шаговой доступности.

Вся городская инфраструктура в г.Павловский Посад и с.Рахманово: детские сады и школы, супермаркеты и сетевые магазины, поликлиники и аптеки, парки, рестораны, кинотеатр и т.д.

Возможность выбора вида разрешенного использования из перечисленных в ПЗЗ, в т.ч. с возможностью застройки до 30% территории.

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Банки
- Магазины
- Развлечения
- АЗС
- Спорт
- Где поесть
- Храмы
- Транспорт
- Детские сады
- Школы
- Администрация
- Аптеки
- Поликлиники
- Почта

* - интерактивная карта доступна на сайте

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Отсутствие вредных производств в радиусе 20 км

Рассрочка до 1 года, оформление собственности в подарок

Вся инфраструктура населенных пунктов в шаговой доступности

Асфальтированный подъезд к посёлку

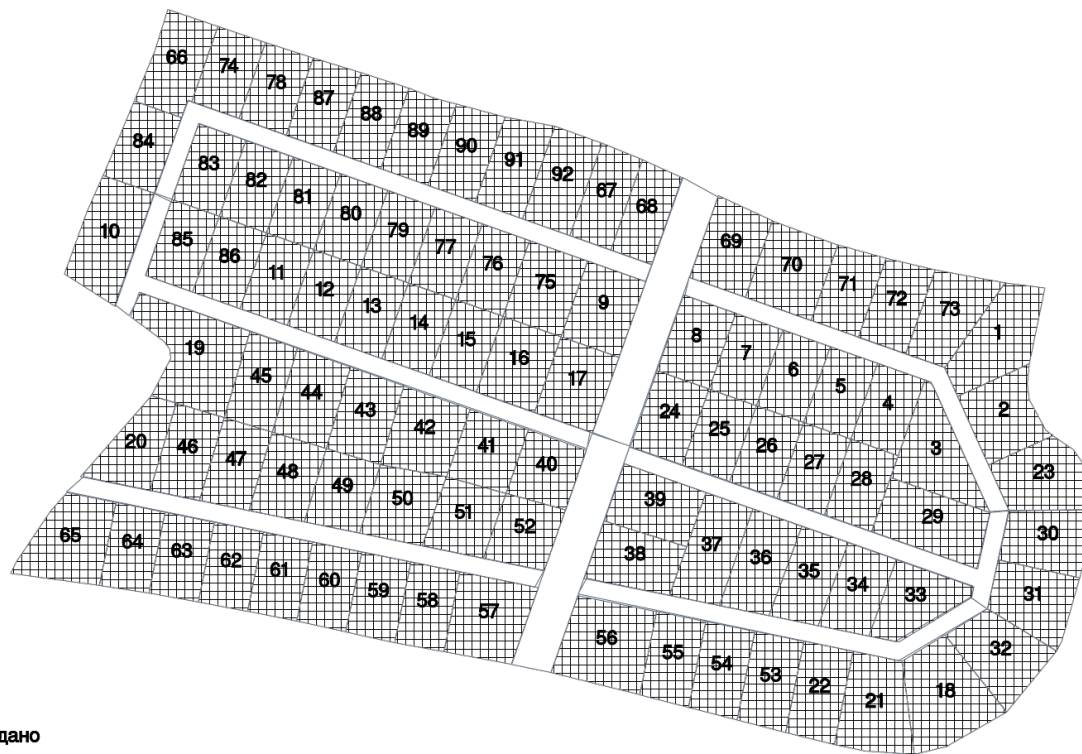
Автобусная остановка в 5-7 минутах пешком, до ж/д ст. Казанское 1,7 км

15 кВт

Газ по границе, возможность подключения

48 км от МКАД. Из Москвы на электричке или на автобусе.

КАРТА ПОСЕЛКА:



УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ:

Технический сбор в поселке Игнатово составляет 39 000 рублей.

Размер сбора не зависит от площади участка и прибавляется к общей стоимости.

Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус
Участок №	Кадастровый №	Площадь м ²	Стоимость сотки	Стоимость уч.	Статус